

Muster Grundbuchauszug einer ländlichen Liegenschaft

GRUNDBUCH 1111 Musterort
Bezirksgericht Mustermarkt

Einlagezahl 373

ABFRAGEDATUM **1** 2003-08-05

Letzte TZ 1560/2000

		2 A1			
GST-Nr.	G	BA (Nutzung)	FLÄCHE	OST-ADRESSE	
668/2		Wald	7459		
672/1		3 Landw. genutzt	4 1027		
673/1		Landw. genutzt	5514		
689/3	5 G	GST-Fläche	6 1471		
		Baufl. (Gebäude)	205		
		Baufl. (begrünt)	1266	F. Samwald-Str. 47	
769/25		Landw. genutzt	2880		
769/37		Landw. genutzt	7 5780		
GESAMTFLÄCHE			25602		
			8 A2		
1	a	1847/1932 RECHT der Errichtung eines Brunnens und des Wasserbezuges hins Gst 769/19 für Gst 769/25 Gst 769/37			
3	a	gelöscht			
			9 B		
3		10 ANTEIL: ½ Mustermann Albert GEB: 1964-12-17 ADR: Badgasse 12, Musterstadt 1111 a 1560/2000: 11 Schenkungsvertrag 2000-04-11 Eigentumsrecht			
3		12 ANTEIL: ½ Mustermann Bettina GEB: 1967-07-07 ADR: Badgasse 12, Musterstadt 1111 13 1560/2000: Schenkungsvertrag 2000-04-11 Eigentumsrecht			
			14 C		
1	a	15 1952/1963 DIENSTBARKEIT der elektrischen Leitung über Gst 673/1 gem Pkt. 1 2 Übereinkommen 2063-05-17 für österreichische Elektrizitätswirtschafts- Aktiengesellschaft			
3		gelöscht			
4	1	16 6335/1967 10064/2001 WOHNUNGSRECHT gem Abs Zweiten 17 Übergabevertrag 1967-06-05 für Claudia Mustermann geb 1915			
6	a	18 2378/1986 18 Schuldschein 1986-04-29 PFANDRECHT 1% Z, 9% VZ, NGS 27.000,-- für Land Niederösterreich			
7		19 2378/1986 10064/2001 VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WBFG 1984 für Land Niederösterreich			
8		20 10065/2001 FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt 3. Übergabevertrag 2001-11-28 für Dieter Mustermann geb 1935-05-05 Elfriede Mustermann geb 1941-08-08			
***** HINWEIS *****					
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS					
***** 2003-08-05 14:41, 14721 1T *****					

ERKLÄRUNGEN

- 1..... Stichtag des Grundbuchauszuges
- 2..... enthält Grundstücksnummer(n), Benützungsart, Fläche und Liegenschaftsadresse
- 3..... Nutzung eines Grundstückes – nicht ident mit Widmung lt. Flächenwidmungsplan
- 4..... Grundstücksfläche unverbindlich
- 5..... Indikator, dass zugehöriges Gst. (689/3) in den Grenzkataster einverleibt ist.
- 6, 7..... Indikator, dass Gst. (bereits einmal) vermessen und Fläche in einer Planurkunde dokumentiert ist.
- 8..... enthält die mit dem Eigentum an der Liegenschaft verbundenen Rechte
- 9..... Liste der Eigentümer der Liegenschaft
- 10, 12..... Liegenschaftseigentümer mit ihren Eigentumsanteilen
- 11..... Verträge als Grundlage für die Eintragung ins Grundbuch
- 13, 15, 16, 19, 20..... Tagebuchzahl: Nummer, unter der Verträge in der Urkundensammlung zu finden sind.
- 14..... Belastungen der Liegenschaft
- 17, 18..... Verträge als Grundlage für die Eintragung ins Grundbuch